**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Шуваловский-51, корпус 3», управляющего многоквартирным домом по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования** **в период с 15.04.2025 г. по 08.05.2025 г.**

**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ТСЖ "ШУВАЛОВСКИЙ-51, КОРПУС 3" ОГРН №1037832019191 ИНН №7814126100 будет проводиться очередное Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А.

**Форма проведения общего собрания**: Очно-заочное голосование.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 20 ч. 30 мин. 15.04.2025 г. по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А, в помещении Правления ТСЖ.

**Дата окончания приема решений собственников помещений**: до 23 ч. 59 мин. 08.05.2025 г.

**Место приема решений собственников помещений**: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А, в почтовый ящик «ТСЖ» в каждом подъезде МКД, в Правление ТСЖ в часы приема, представителю инициатора собрания по доверенности.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ) и определение порядка подсчета голосов, наделение председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ полномочиями на подписание протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания членов ТСЖ. Утверждение порядка подсчета голосов.

**Вопрос №2.** Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

**Вопрос №3.** Утверждение заключения ревизора ТСЖ по годовому отчету правления ТСЖ за 2024 год, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год, заключения о смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год и размерах обязательных платежей и взносов собственников помещений в МКД и членов ТСЖ на содержание и ремонт жилья на 2025 год.

**Вопрос №4.** Выборы членов Правления ТСЖ.

**Вопрос №5.** Выборы председателя Правления ТСЖ. Поручение председателю Правления ТСЖ подписать трудовой договор о приеме на работу управляющим ТСЖ Шуравина В.Н. с возложением на него обязанностей по управлению многоквартирным домом и предоставлением полномочий для осуществления этих обязанностей, в том числе, подписания договоров на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ, осуществлением платежей по заключенным договорам, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг, и других полномочий по управлению многоквартирным домом с возложением ответственности в соответствии с трудовым законодательством. Для осуществления полномочий по управлению МКД выдать управляющему ТСЖ необходимые доверенности.

**Вопрос №6.** Об утверждении управляющим ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича, заключении с ним трудового договора.

**Вопрос №7.** Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.

**Вопрос №8.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.

**Вопрос №9.** Утверждение размеров обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений в МКД на содержание и ремонт жилья на 2025 год. Утверждение вознаграждения председателя Правления ТСЖ. Утверждение оклада управляющего ТСЖ.

**Вопрос №10.** О выборе места хранения копии протокола общего Собрания, копий решений членов ТСЖ и месте размещения сообщения о проведении собраний и результатов голосования на общем собрании членов ТСЖ. Оригинал Протокола общего Собрания отправляется в Государственную жилищную инспекцию и размещается на сайте ГИС ЖКХ.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А, пом. 53Н Правление ТСЖ, на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда МКД, на сайте ТСЖ, и сайте ГИС ЖКХ.

С Уважением, инициатор собрания управляющая организация ТСЖ "ШУВАЛОВСКИЙ-51, КОРПУС 3" ОГРН №1037832019191

04.04.2025